



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΓΙΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

Γραφείο: Δημοτικού Συμβουλίου

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της με αριθμό 19/2023  
Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού  
Συμβουλίου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 231/2023

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

### ΠΕΡΙΛΗΨΗ

**Λήψη απόφασης για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων από την οδό Θράκης 5 στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα, στις 8 του μήνα Σεπτεμβρίου του έτους 2023, ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 17.30 συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτοκόλλου 26589/70/04-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου του. Η πρόσκληση επιδόθηκε νόμιμα σε κάθε ένα Δημοτικό Σύμβουλο σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ Α' 87) με τίτλο: «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 74 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και δημοσιεύθηκε αυθημερόν στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 4 του ίδιου άρθρου.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 41 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 33 μέλη:

#### ΠΑΡΟΝΤΑ

#### ΑΠΟΝΤΑ

1	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΣ Α.	18	ΣΤΑΜΑΤΑΚΗΣ Θ.	1	ΑΣΗΜΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚ
2	ΑΛΕΞΙΟΥ Β.	19	ΠΡΕΚΕΤΕΣ Χ	2	ΚΟΥΤΣΑΝΔΡΕΑΣ Β.
3	ΒΑΜΒΑΚΟΥΣΗΣ ΣΤ.	20	ΒΑΣΙΛΑΡΑΣ Κ.	3	ΠΑΠΑΔΑΚΑΚΗΣ ΕΜ
4	ΒΡΕΤΤΟΥ ΑΝ.	21	ΓΡΙΛΛΙΑΣ Π.	4	ΑΡΒΑΝΙΤΑΚΗΣ Α.
5	ΓΑΒΑΛΑΣ Α.	22	ΚΟΚΟΤΣΑΚΗΣ Γ.	5	ΒΑΖΑΙΟΣ Μ.
6	ΔΙΑΒΟΛΙΤΣΗΣ ΣΠ.	23	ΔΗΜΟΥ Π.	6	ΒΑΖΑΙΟΥ Β.
7	ΘΑΝΟΥ Μ.	24	ΑΒΡΑΜΙΔΟΥ Α.	7	ΒΡΕΤΤΟΣ Ν.
8	ΚΑΝΤΖΕΛΗ Ε.	25	ΓΙΑΝΝΕΖΟΣ Α	8	ΜΑΛΛΑΘΟΥΝΗΣ Ε.
9	ΜΑΘΑΣ Ι.	26	ΣΚΙΑΔΙΩΤΗ Ε.		
10	ΜΠΑΖΙΩΝΗΣ Χ.	27	ΛΑΣΚΑΡΙΔΗΣ Π.		
11	ΜΠΕΛΛΟΣ Χ.	28	ΖΗΣΗΣ ΣΠ.		
12	ΠΑΝΑΓΟΠΟΥΛΟΣ Ι.	29	ΚΟΤΣΟΠΟΥΛΟΣ Δ		
13	ΣΙΟΥΜΠΑΛΑ Ο.	30	ΑΔΑΜΟΠΟΥΛΟΥ – ΠΟΥΛΟΥ Α		
14	ΣΟΦΙΑΝΟΠΟΥΛΟΣ Α.	31	ΜΠΑΝΤΟΣ Μ.-Ι.		
15	ΣΥΡΡΑΚΟΣ Ν.	32	ΤΑΜΠΑΚΟΠΟΥΛΟΣ Γ.		
16	ΚΟΥΤΣΟΒΑΣΙΛΗΣ Β.	33	ΧΑΛΑΡΗ Α.		
17	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ Ι.				

Χρέη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Στη συνεδρίαση παρίσταται η Δήμαρχος κα Ανδρούτσου Μαρία, η οποία κλήθηκε νόμιμα με την πιο πάνω πρόσκληση της Προέδρου.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023 (άρθρο 11 του Ν. 5043/2023) .

Πριν από την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε την συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθμ. 225/2023 απόφαση του ( άρθρο 67 παρ. 7 του Ν. 3852/2010) .

Ο Πρόεδρος του Δημοτικού Συμβουλίου εισηγούμενος το **6ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη, έθεσε υπόψη των μελών του Σώματος την 98/2023 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, που έχει ως εξής:

<< ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
**ΔΗΜΟΣ ΑΓ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ**  
Γραφείο : **Επιτροπής Ποιότητας Ζωής**

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**  
Από το πρακτικό της με αριθμό **17/2023**  
**Τακτικής Συνεδρίασης της Επιτροπής**  
**Ποιότητας Ζωής**  
**ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ: 98/2023**

### **ΠΕΡΙΛΗΨΗ**

**Εισήγηση της ΕπΖ προς το ΔΣ για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων από την οδό Θράκης 5 στην οδό Ζαχαριά 5 και Ουγαλίας.**

Στον Άγιο Δημήτριο και στο Δημοτικό Κατάστημα σήμερα στις **8 του μήνα Σεπτεμβρίου έτους 2023 , ημέρα της εβδομάδας Παρασκευή και ώρα 10.30** συνήλθε σε Τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής του Δήμου Αγίου Δημητρίου, ύστερα από την αριθμ. Πρωτ: 26575/71/04-09-2023 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής . Η πρόσκληση επιδόθηκε σε κάθε ένα μέλος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής (τακτικό και αναπληρωματικό) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/7-6-10 τεύχος Α') με τίτλο : «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 77 του Ν. 4555/2018 – «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι» και συμπληρώθηκε με το άρθρο 2 παρ.3 του Ν.4623/2019 και δημοσιεύθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 77 του Ν. 4555/2018.

Διαπιστώθηκε ότι υπάρχει απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 9 μελών παρέστησαν στη συνεδρίαση 7 μέλη:

#### **ΠΑΡΟΝΤΑ**

#### **ΑΠΟΝΤΑ**

1	Μ. Ανδρούτσου, Δήμαρχος-Πρόεδρος	1	Ν. Συρράκος, Τακτικό μέλος
2	Α. Αδαμόπουλος, Αντιδήμαρχος	2	Ο.Σιουμπάλα, Τακτικό μέλος
3	Σ. Διαβολίτης, Αντιδήμαρχος		
4	Σ. Βαμβακούσης, - Τακτικό μέλος		
5	Γ. Κοκοτσάκης, Αναπληρωματικό μέλος		
6	Α. Γιαννέζος, Αναπληρωματικό μέλος		
7	Α. Αδαμοπούλου-Πούλου, Τακτικό μέλος		

Από τη συνεδρίαση απουσίαζαν , αν και κλήθηκαν νόμιμα , τα τακτικά μέλη 1) κ. Χρήστος Πρεκετές , ο οποίος αναπληρώθηκε από το αναπληρωματικό μέλος κ. Κοκοτσάκη Γεώργιο 2) κα Σκιαδιώτη Ευγενία η οποία αναπληρώθηκε από τον κ. Γιαννέζο και 3) οι κ.κ. Σιουμπάλα Όλγα & Συρράκος Νικόλαος οι οποίοι δεν αναπληρώθηκαν.

Χρήη πρακτικογράφου εκτελεί η μόνιμη υπάλληλος του Δήμου κα Μαγγιώρου Αικατερίνη.

Η συνεδρίαση πραγματοποιείται δια ζώσης, σύμφωνα με το ΦΕΚ 91/Α/13-04-2023

(Ν. 5043/2023).

Πριν την έναρξη της συζήτησης των θεμάτων εκτός ημερήσιας διάταξης το Σώμα ομόφωνα ενέκρινε τη συζήτηση του εν λόγω θέματος ως κατεπείγοντος με την υπ' αριθ. 97/2023 απόφασή του (άρθρο 75 παρ. 3 του Ν. 3852/2010).

Η Πρόεδρος της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής κα Μαρία Ανδρούτσου εισηγούμενη το **1ο θέμα εκτός της ημερήσιας διάταξης** σχετικό με την περίληψη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής την υπ' αριθμ. 26935/06-09-23 εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας, που έχει ως εξής :

<<

**ΘΕΜΑ:** Εισήγηση για έγκριση μετεγκατάστασης συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων από την οδό Θράκης 5 στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας του Δήμου μας.

**ΣΧΕΤΙΚΑ:**

1. Η με αρ. πρωτ. 26905/6.9.2023 αίτηση του κ. Ανδρέα Γεωργαντά και τα συνημμένα αυτής έγγραφα.
2. Η με αρ. πρωτ. 37335 Φ 556 έτους 1998 άδεια λειτουργίας του παραπάνω συνεργείου του κ. Ανδρέα Γεωργαντά αόριστης χρονικής διάρκειας της Δ/σης Μεταφορών – Επικοινωνιών Νοτίου Τομέα Αθηνών της Νομαρχίας Αθηνών.
3. Η με αρ. πρωτ. 100137 Φ 556 Νοεμβρίου 1997 αρχική άδεια της ίδιας Υπηρεσίας.
4. Το με αρ. πρωτ. 26910/6.9.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών σχετικά με τις χρήσεις γης στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας.

Αναφορικά με το αντικείμενο του θέματος σας πληροφορούμε τα ακόλουθα:

1. Ο αιτών Γεωργαντάς Ανδρέας του Κωνσταντίνου έχει λάβει την με αρ. πρωτ. 37335 Φ 556 έτους 1998 άδεια λειτουργίας συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων αόριστης χρονικής ισχύος για το κατάστημα της οδού Θράκης 5 του Δήμου μας, σε αντικατάσταση προηγούμενης άδειας (αρ. πρωτ. 100137 Φ 556 Νοεμβρίου 1997)
2. Με την 26905/6.9.2023 αίτησή του ο αιτών ζητά την σύμφωνη γνώμη του Δήμου μας (έγκριση) για μετεγκατάσταση του παραπάνω συνεργείου του σε ιδιόκτητο ακίνητό του στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας.
3. Σύμφωνα με το αρ. πρωτ. 26910/6.9.2023 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών, επί των οδών Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας επιτρέπονται οι χρήσεις γης που προβλέπονται για περιοχή Γενικής κατοικίας σύμφωνα με το άρθρο 3 του από 23-7-87 Π.Δ. (ΦΕΚ166Δ/16-3-1987) και την τροποποίηση του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΓΠΣ) του Δήμου Αγίου Δημητρίου (ΦΕΚ 513Δ/9.6.2006) και τη διόρθωση του (ΦΕΚ239ΑΑΠ/2010).

4. Το Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο του Δήμου μας ορίζει ότι «σε όλη την έκταση του Δήμου απαγορεύεται η ίδρυση νέων βαφείων επίπλων, βαφείων αυτοκινήτων, μαρμαράδικων και συνεργείων αυτοκινήτων».

5. Η παράγραφος β' του άρθρου 7 του Ν. 3710/2008 (ΦΕΚ 216/Α/23.10.2008), ορίζει ότι «Σε περίπτωση απαγόρευσης ίδρυσης και λειτουργίας νέων συνεργείων, εφόσον συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας ή οικεία βούληση με σύμφωνη γνώμη του Δήμου, επιτρέπεται η μετεγκατάσταση νομίμως υφισταμένων, με άδεια λειτουργίας αορίστου ή ορισμένου χρόνου συνεργείων στα όρια του ίδιου δήμου ή κοινότητας, εκτός από τις περιοχές "αμιγούς κατοικίας", υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής λειτουργίας του προϋπάρχοντος συνεργείου. Ως νομίμως υφιστάμενα συνεργεία νοούνται εκείνα που διαθέτουν άδεια ίδρυσης ή άδεια ορισμένου χρόνου κατά την έκδοση της οποίας επιτρεπόταν, από τις ισχύουσες χρήσεις γης, η λειτουργία συνεργείου στην περιοχή».

6. Μετά από τα παραπάνω, εισηγούμεθα όπως η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής γνωμοδοτήσει στο Δημοτικό Συμβούλιο για την παροχή σύμφωνης γνώμης του (έγκρισης) προς μετεγκατάσταση του παραπάνω αναφερόμενου συνεργείου από την οδό Θράκης 5 στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας του Δήμου Αγίου Δημητρίου, υπό την προϋπόθεση της οριστικής διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου επί της οδού Θράκης 5.

**Ο Νομικός Σύμβουλος**

**Πάνος Χρ. Μπαντούνας>>**

Ακολούθησε διαλογική συζήτηση μεταξύ των μελών της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής. Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε τα μέλη της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής ν' αποφασίσουν σχετικά.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής λαμβάνοντας υπόψη της την ανωτέρω εισήγηση, τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εισηγείται στο ΔΣ να εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων του κ. Ανδρέα Γεωργαντά, με άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, από την οδό Θράκης 5, στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας του Δήμου μας, η οποία οδός είναι Γενικής Κατοικίας, με την προϋπόθεση διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Θράκης 5, σύμφωνα με την ανωτέρω εισήγηση της Νομικής Υπηρεσίας.

Η παρούσα απόφαση αφού διαβάστηκε στα μέλη της Ε.Π.Ζ. , πήρε αύξοντα αριθμό **98/08.09.2023** και υπογράφεται ως εξής:

**Η Πρόεδρος - Δήμαρχος**  
Ανδρούτσου Μαρία

**Τα Μέλη**  
Αδαμόπουλος α.  
Διαβολίτης Σπ.  
Συρράκος Ν.  
Βαμβακούσης Σ.  
Κοκοτσάκης Γ.  
Αδαμοπούλου – Πούλου Ακριβή

**Ακριβές απόσπασμα**  
**Η ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΠΟΙΟΤΗΤΑΣ ΖΩΗΣ**

**ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ ΜΑΡΙΑ >>**

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος έδωσε το λόγο στους κ.κ. Δημοτικούς Συμβούλους οι οποίοι τοποθετήθηκαν σχετικά με το θέμα. Οι απόψεις αυτών και οι όποιες τυχόν αντιρρήσεις των, κατεγράφησαν αναλυτικά στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Ακολούθως ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη του την ανωτέρω απόφαση, όλα τα σχετικά έγγραφα που αναφέρονται σε αυτήν, καθώς και τις ισχύουσες νομικές διατάξεις, μετά από συζήτηση έτσι όπως αυτή καταγράφεται στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά:

**ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την 98/2023 απόφαση της ΕπΖ και κατά συνέπεια εγκρίνει την μετεγκατάσταση του συνεργείου επισκευής και συντήρησης αμαξωμάτων αυτοκινήτων του κ. Ανδρέα Γεωργαντά, με άδεια αόριστης χρονικής διάρκειας, από την οδό Θράκης 5, στην οδό Ζαχαριά 5 και Οιχαλίας του Δήμου μας, η οποία οδός είναι Γενικής Κατοικίας, με την προϋπόθεση διακοπής της λειτουργίας του συνεργείου στην οδό Θράκης 5, σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση της ΕΠΖ.

Κατά τη διάρκεια λήψης της σχετικής απόφασης απουσίαζαν οι κ.κ. Αβραμίδου, Σταματάκης, Μαθάς, Ζήσης, Λασκαρίδης, Πρεκετές.

Η παρούσα απόφαση πήρε αύξοντα αριθμό **231/08-09-2023**

Μετά από αυτά συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως εξής :

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΠΑΡΟΝΤΑ**

**Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ**

**ΜΕΛΗ**

**ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ ΙΩΑΝΝΑ**

**Ακριβές απόσπασμα**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.**

**ΜΠΕΛΛΟΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**